

ANKA

AVCILAR



Bir **EMİR** inşaat projesidir.

www.ankaavcilar.com

ANKA

AVCILAR



Avcılar'da yeni bir başlangıca hazır olun.

Siz ve aileniz artık samimi, sıcak ve konforlu bir ortamda yaşamamanın tadına varacaksınız. ANKA AVCILAR evlerinin ayrıcalıklı, samimi ve yüksek kaliteli yaşam standartları için sizleri de aramızda görmekten büyük mutluluk duyacağız.

Tüm içtenliğimizle "hoş geldiniz" diyoruz.

ANKA

AVCILAR



2000 yılından bu zamana sahip olduğu gerçek profesyonel tecrübeyle Emir İnşaat, tüm güncel yenilikleri, sizler için daha fazlasını barındıran mimarisi ve sadece sizin keyif alacağınız mutlu, huzur dolu bir yaşamın mekanlarını tasarlıyor.

ANKA AVCILAR; İstanbul'un önde gelen proje grupları tarafından dizayn edilmiş olup, deprem yönetmeliğine uygun inşaat teknolojisi, site içi teknik özellikleri ve ulaşım kolaylığı ile güvenle oturulabilecek yeni bir hayatın tüm imkanlarını sizlere sunuyor.

Şehirle iç içe fakat bir o kadar şehirden uzak!

ANKA AVCILAR yeşil bahçeleri ile havadar,
şehrin kalabalığından uzak gürültüsüz konumu ile
sizi kalbinizden fethedecek.

ANKA
AVCILAR



Modern ve yenilikçi yapı...

Yaşam tarzınızı yansıtan modern mimarisi, konforlu alanları ile ANKA AVCILAR'da yepyeni bir hayat sizleri bekliyor

ANKA
AVCILAR



www.ankavcilar.com

Hayallerinizi doyasıya yaşıyın...

Huzur ve mutluluğun anahtarı olan aile ortamını
ANKA AVCILAR'da bulacaksınız.

ANKA
AVCILAR



www.ankavcilar.com

Konfor ve estetikğin buluştuğu noktasısınız!

Estetikin konforlu yaşam alanlarına dönüştürüldüğü iç dekorasyonu ile tamamiyle birinci sınıf malzeme ile donatılmış ANKA AVCILAR'da konfor ve estetikin tadını sonuna kadar çıkartacaksınız.

ANKA
AVCILAR



www.ankavcilar.com

3+1 yapısıyla istisnasız tam bir aile konsepti

Samimi, kaliteli yaşanabilir bir konsept üzerinde yükselen ANKA AVCILAR içerisinde bulunan

- Kapalı Yüzme Havuzu ■ Sauna
- Kapalı/Açık Otopark ■ Oyun Parkı
- Güvenlik Birimleri ile siz ve aileniz için huzurlu bir yaşam alanı seçeneği sunmakta.

ANKA
AVCILAR



Kapalı Yüzme Havuz

Yüzmek bir asansöre binmek kadar artık size yakın!
Sosyal olanakları ile ön plana çıkan ANKA AVCILAR;
sağlıklı yaşam ve zinde bir vücut için yüzmek
alışkanlığınızın başında gelecek.

ANKA
AVCILAR



Sauna

Yaşam tarzınızı değiştirip size bedensel ve zihinsel hafifleme sağlayacak saunanın keyfine sonuna kadar varacaksınız.

ANKA
AVCILAR



Kapalı / Açık Otopark

Aile ve huzur temasıyla kurulan ANKA AVCILAR, İstanbul'un en büyük dertlerinden biri olan otopark sorununu, her daire için tesis edilen otopark alanı ile 'her gün nereye park edeceğim?' sorusunu ortadan kaldırıyor.

ANKA
AVCILAR



Oyun Parkları

Yeşillikler içerisinde nefes alabilecekleri çocuklarımız için olmazsa olmaz alternatifli çocuk oyun parkları, basketbol sahası ile ANKA AVCILAR huzurlu bir ortamda mutlu bir çocuk yetiştirmenin imkanını sunmaktadır.

ANKA
AVCILAR



Size huzur verecek...

Yaşadığınız alan ne kadar ferah olursa, o kadar huzurlu olursunuz. Bir çok merkez noktaya yakınlığıyla ön plana çıkan ANKA AVCILAR; ergonomik banyo, mutfak ve bir çok ev içi alanının yanında, geniş ve ferah odalarıyla evde ailenizle geçirdiğiniz zamanın keyfini sonuna kadar çıkartacaksınız.

ANKA
AVCILAR





Konfor ve estetiğin
buluştuğu noktadasınız!

www.ankavcilar.com

Konfor ve estetiğin
buluştuğu noktadasınız!

www.ankavcilar.com

Maria

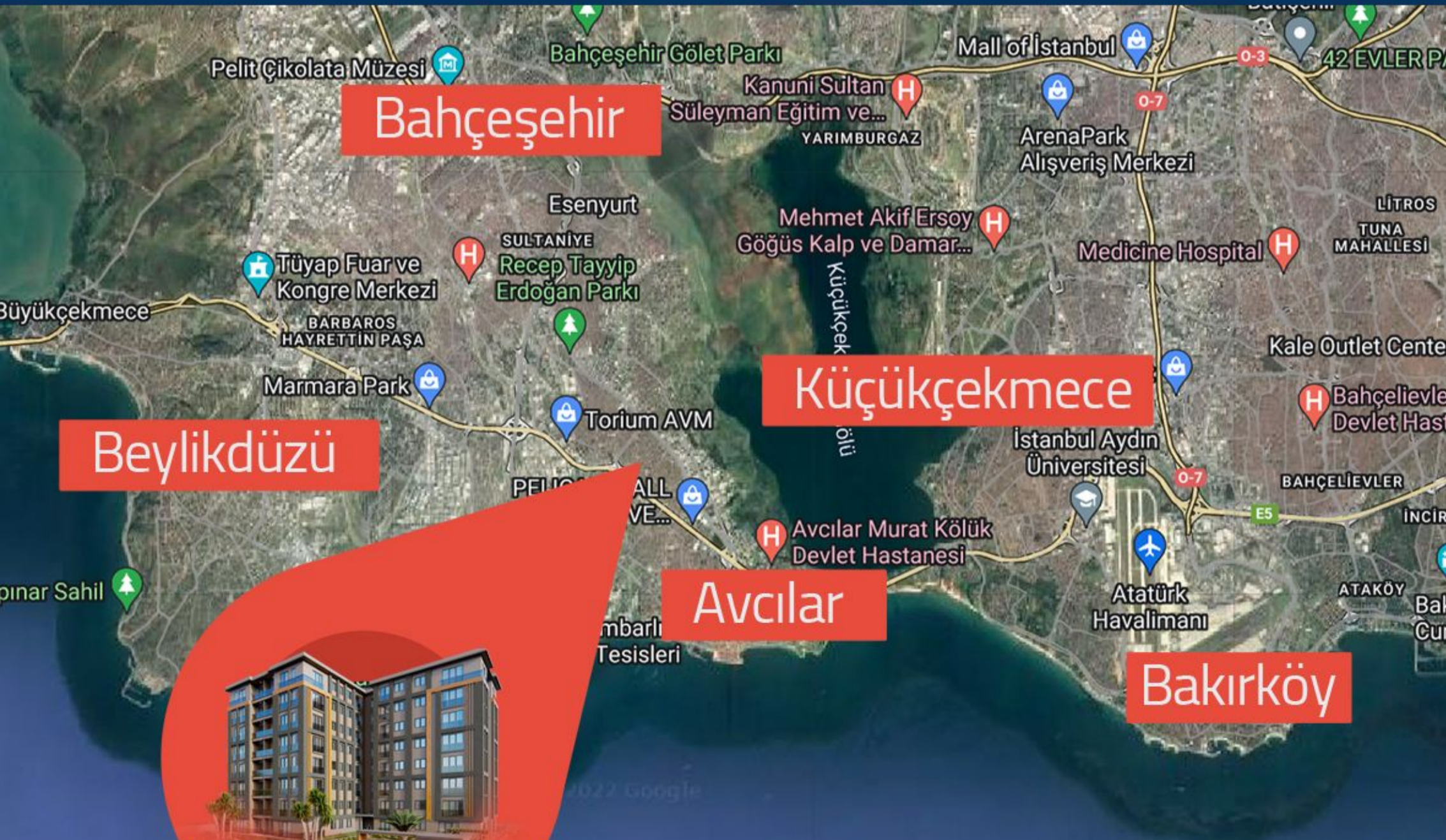
Konfor ve estetiğin
buluştuğu noktadasınız!

www.ankavcilar.com

Bu yakınlık size çok iyi gelecek...

ANKA AVCILAR İstanbul şehir merkezine yakınlığının yanı sıra; ulaşım alternatifleri ile bir çok noktaya kolaylıkla gidebileceksiniz. Metrobüs durakları dolayısıyla E-5 hattına yaklaşık 5 dakika mesafe de olup, TEM otoyolu ve BEYLİKDÜZÜ, KÜÇÜKÇEMECE, BAHÇEŞEHİR gibi yaşam ve sosyal alanı çokca olan noktalara da oldukça yakın konumu ile trafik çilesinden uzak kalmak size çok iyi gelecek!

ANKA
AVCILAR





ANKA
AVCILAR



A N K A
A V C I L A R

Planlar



4+1

Brüt 172 m²

Normal Kat

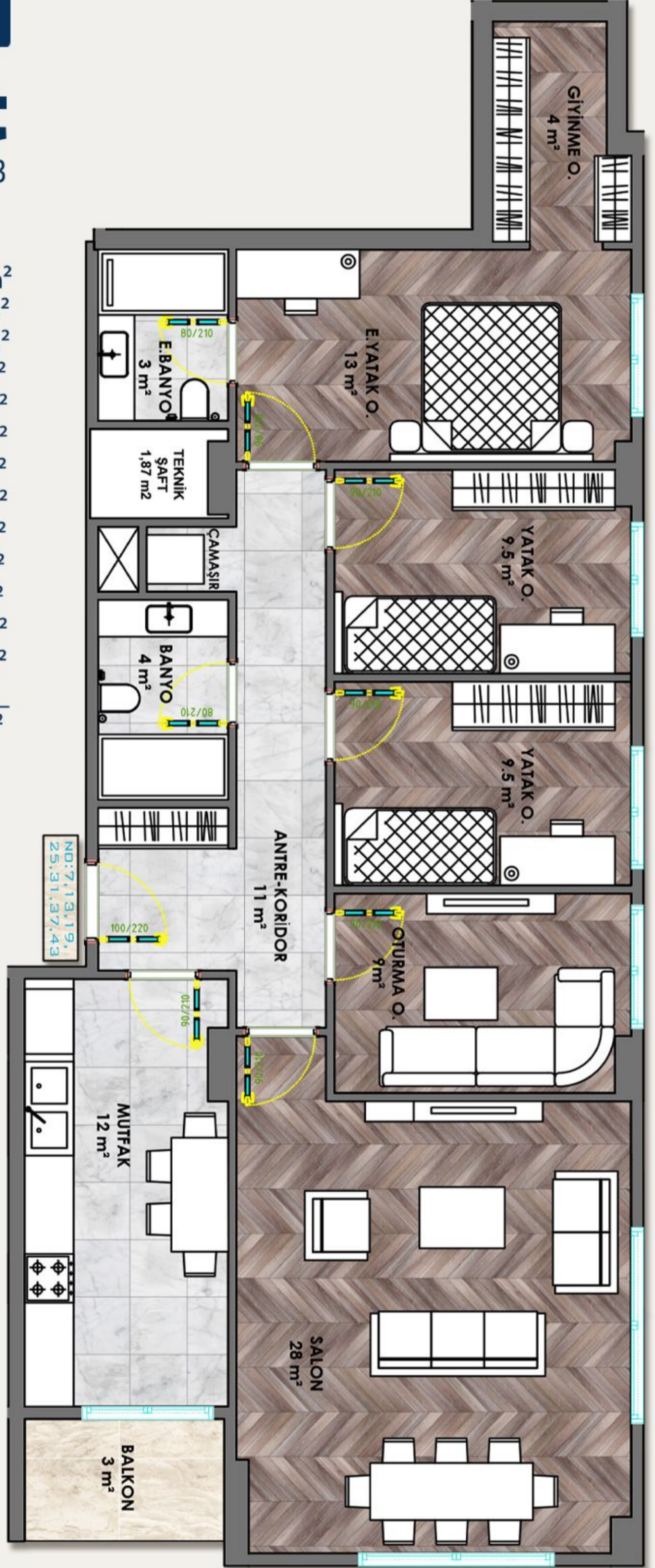
7 - 13 - 19 - 25 - 31 - 37 - 43
No'lu Daireler

ANTRE-KORİDOR	:	11.00 m ²
MUTFAK	:	12.00 m ²
SALON	:	28.00 m ²
OTURMA ODASI	:	9.00 m ²
YATAK ODASI -1	:	9.50 m ²
YATAK ODASI -2	:	9.50 m ²
EBV.YATAK ODASI	:	13.00 m ²
GİYİNME ODASI	:	4.00 m ²
EBV. BANYO	:	3.00 m ²
BANYO	:	4.00 m ²
ÇAMAŞIR ODASI	:	1.00 m ²
DAİRE DUVAR PAYI	:	15.00 m ²
BALKON	:	3.00 m ²

122.00 m²

ANKA

A V C I L A R



3+1

Brüt 149 m²

Normal Kat

8 - 14 - 20 - 26 - 32 - 38 - 44
No'lu Daireler

ANTRE-KORİDOR	:	9.50 m ²
MUTFAK	:	11.50 m ²
SALON	:	25.00 m ²
YATAK ODASI -1	:	9.00 m ²
YATAK ODASI -2	:	9.00 m ²
EBV.YATAK ODASI	:	13.50 m ²
EBV. BANYO	:	3.00 m ²
BANYO	:	4.00 m ²
DAİRE DUVAR PAYI:	:	13.00 m ²
BALKON	:	3.00 m ²
TOPLAM NET	:	101.00 m ²

ANKA
AVCILAR



3+1

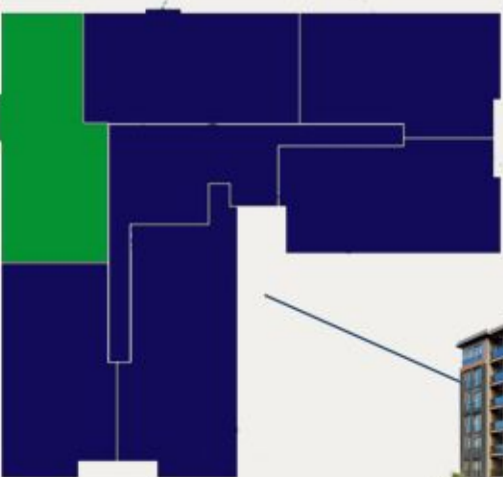
Brüt 152.50 m²

Normal Kat

9 - 15 - 21 - 27 - 33 - 39 - 45
No'lu Daireler

ANTRE-KORİDOR	:	11.00 m ²
MUTFAK	:	9.50 m ²
SALON	:	26.00 m ²
YATAK ODASI -1	:	9.00 m ²
YATAK ODASI -2	:	9.00 m ²
EBV.YATAK ODASI	:	12.50 m ²
GİYİNME ODASI	:	3.50 m ²
EBV. BANYO	:	3.00 m ²
BANYO	:	3.50 m ²
DAİRE DUVAR PAYI	:	13.00 m ²
BALKON	:	3.50 m ²
TOPLAM NET	:	103.50 m ²

ANKA
AVCILAR



3+1

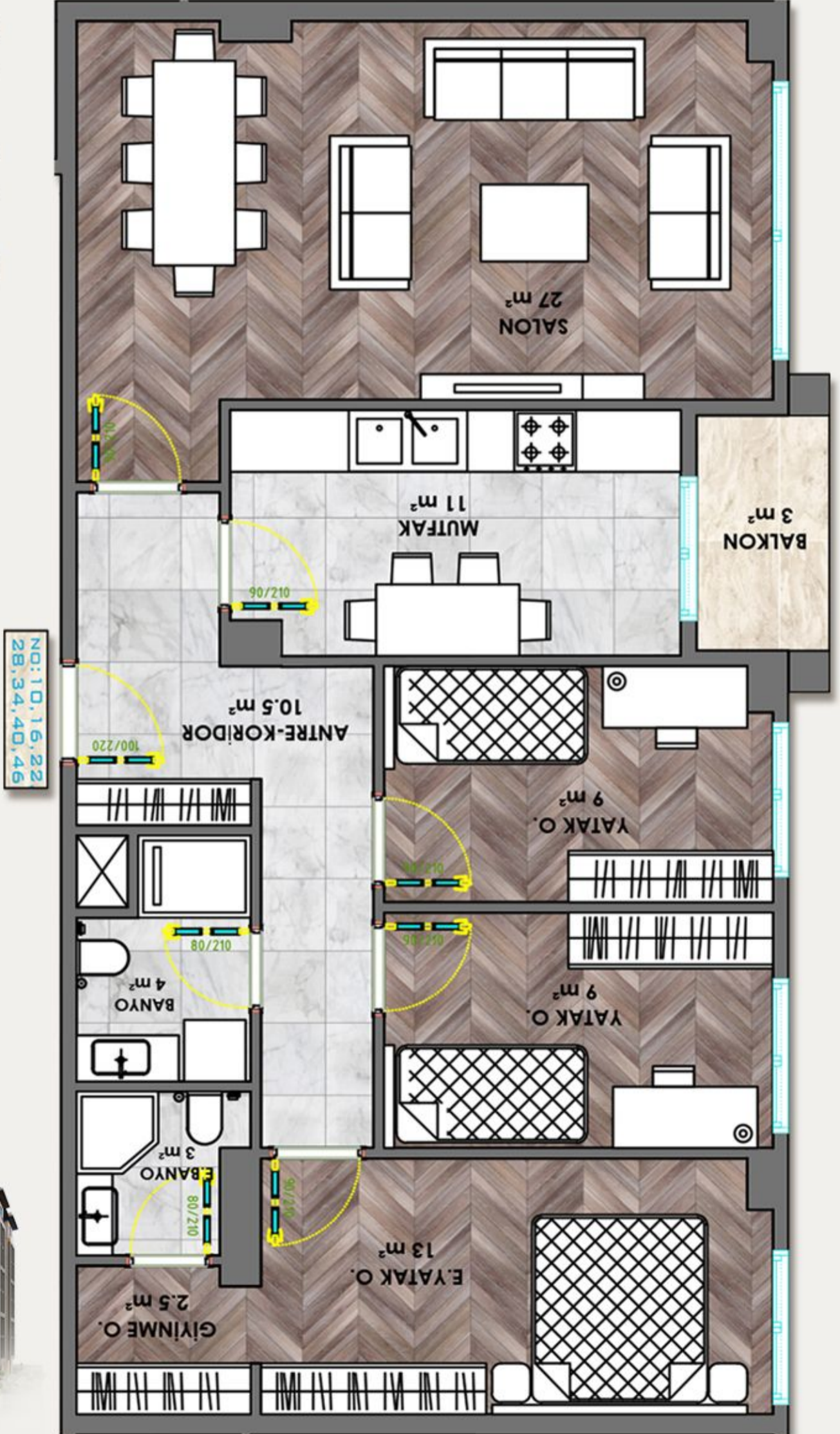
Brüt 152.50 m²

Normal Kat

10 - 16 - 22 - 28 - 34 - 40 - 46
No'lu Daireler

ANTRE-KORİDOR	:	10.50 m ²
MUTFAK	:	11.00 m ²
SALON	:	27.00 m ²
YATAK ODASI -1	:	9.00 m ²
YATAK ODASI -2	:	9.00 m ²
EBV.YATAK ODASI	:	13.00 m ²
GİYİNME ODASI	:	2,50 m ²
EBV. BANYO	:	3.00 m ²
BANYO	:	4.00 m ²
DAİRE DUVAR PAYI	:	13.00 m ²
BALKON	:	3.00 m ²
TOPLAM NET	:	105.00 m ²

ANKA
AVCILAR



3+1

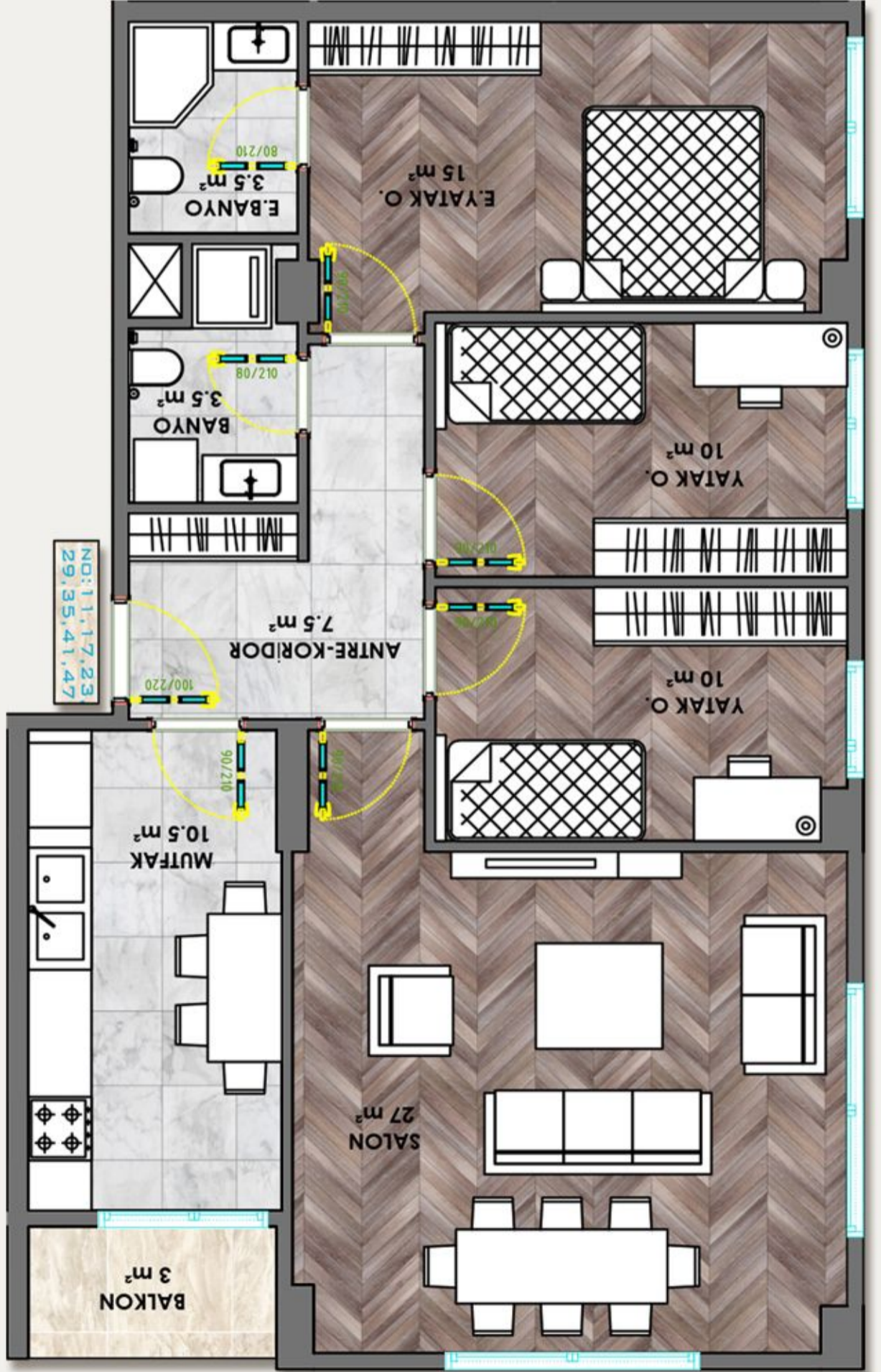
Brüt 150 m²

Normal Kat

11 - 17 - 23 - 29 - 35 - 41 - 47
No'lu Daireler

ANTRE-KORİDOR	:	7.50 m ²
MUTFAK	:	10.50 m ²
SALON	:	27.00 m ²
YATAK ODASI -1	:	10.00 m ²
YATAK ODASI -2	:	10.00 m ²
EBV.YATAK ODASI	:	15.00 m ²
EBV. BANYO	:	3.50 m ²
BANYO	:	3.50 m ²
DAİRE DUVAR PAYI	:	13.00 m ²
BALKON	:	3.00 m ²
TOPLAM NET	:	105.00 m ²

ANKA
AVCILAR



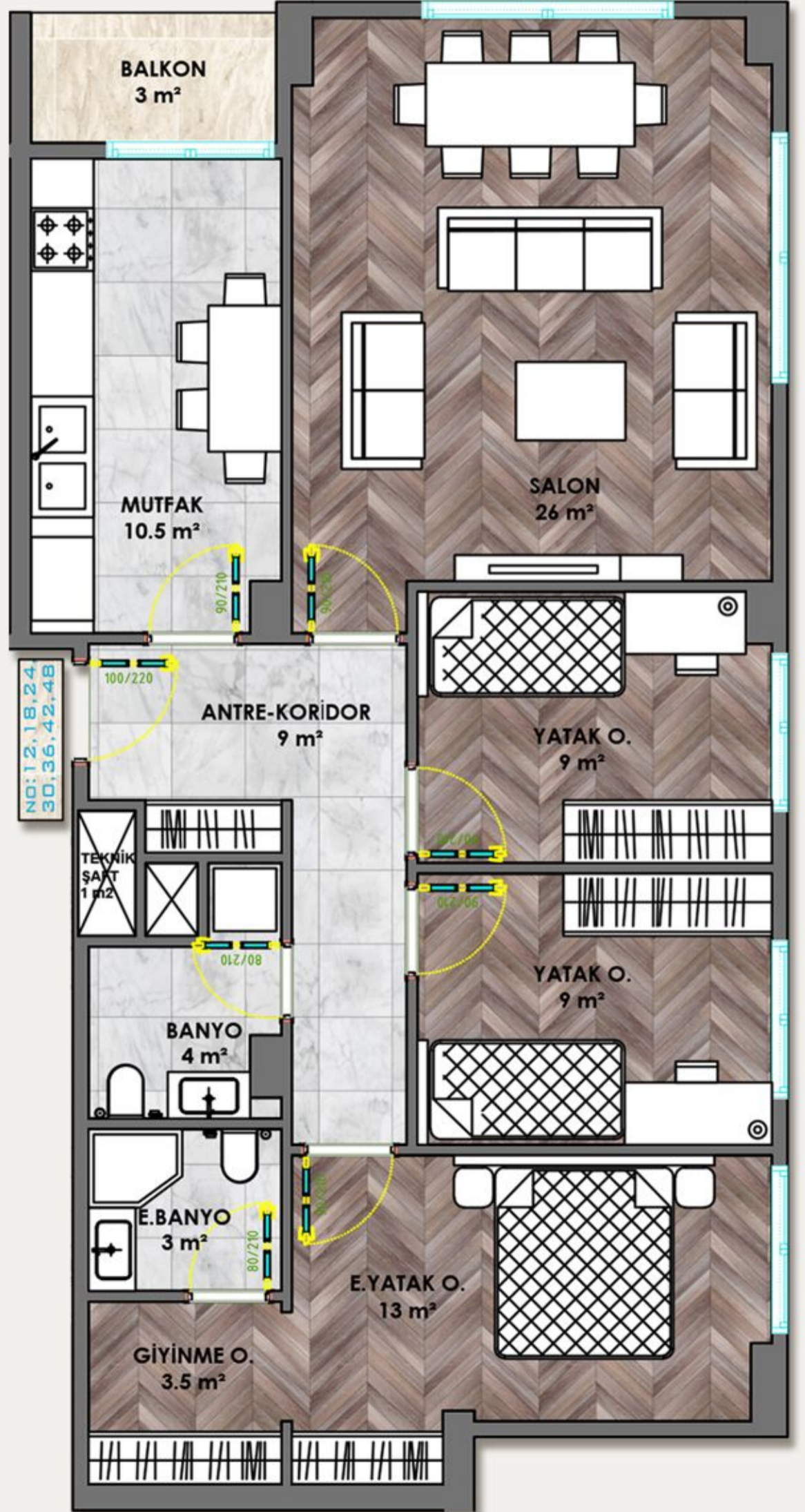
3+1

Brüt 150 m²

Normal Kat

12 - 18 - 24 - 30 - 36 - 42 - 48
No'lu Daireler

ANTRE-KORİDOR	:	9.00 m ²
MUTFAK	:	10.50 m ²
SALON	:	26.00 m ²
YATAK ODASI -1	:	9.00 m ²
YATAK ODASI -2	:	9.00 m ²
EBV.YATAK ODASI	:	13.00 m ²
GİYİNME ODASI	:	3.50 m ²
EBV. BANYO	:	3.00 m ²
BANYO	:	4.00 m ²
DAİRE DUVAR PAYI:	:	13.00 m ²
BALKON	:	3.00 m ²
TOPLAM NET	:	103.00 m ²



ANKA
AVCILAR



3+1

Brüt 157 m²

Zemin Kat

01 No'lu Daire

ANTRE-KORİDOR	:	8.00 m ²
MUTFAK	:	14.50 m ²
SALON	:	28.00 m ²
YATAK ODASI -1	:	9.00 m ²
YATAK ODASI -2	:	9.00 m ²
EBV.YATAK ODASI	:	14.00 m ²
EBV. BANYO	:	2.50 m ²
BANYO	:	4.00 m ²
DAİRE DUVAR PAYI	:	12.50 m ²
TERAS	:	10.50 m ²
TOPLAM NET	:	112.00 m ²



ANKA
AVCILAR



3+1

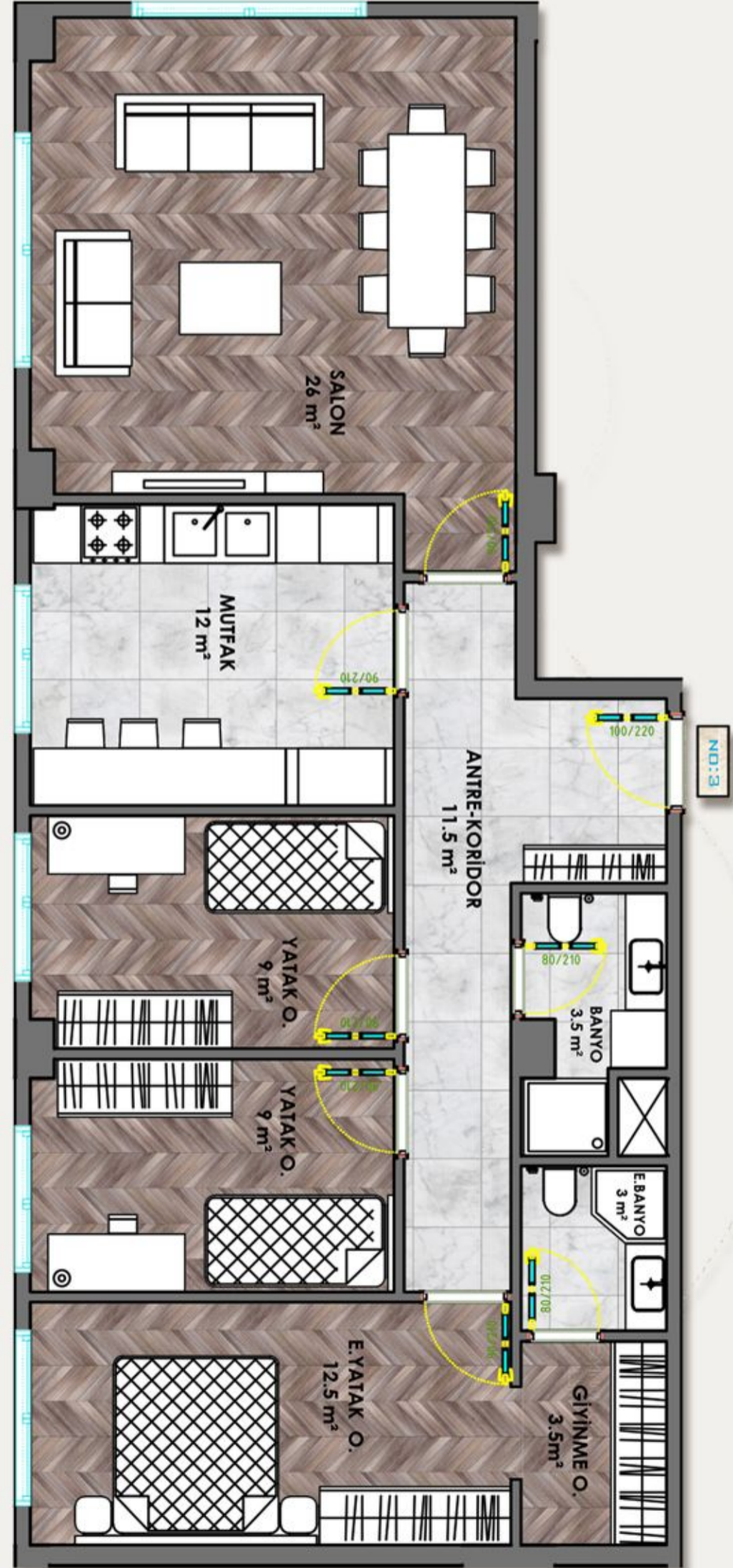
Brüt 155 m²

Zemin Kat

03 No'lu Daire

ANTRE-KORİDOR	:	11.50 m ²
MUTFAK	:	12.00 m ²
SALON	:	26.00 m ²
YATAK ODASI -1	:	9.00 m ²
YATAK ODASI -2	:	9.00 m ²
EBV.YATAK ODASI	:	12.50 m ²
GİYİNME ODASI	:	3.50 m ²
EBV. BANYO	:	3.00 m ²
BANYO	:	3.50 m ²
DAİRE DUVAR PAYI :		12.50 m ²
TOPLAM NET	:	102.50 m ²

ANKA
AVCILAR



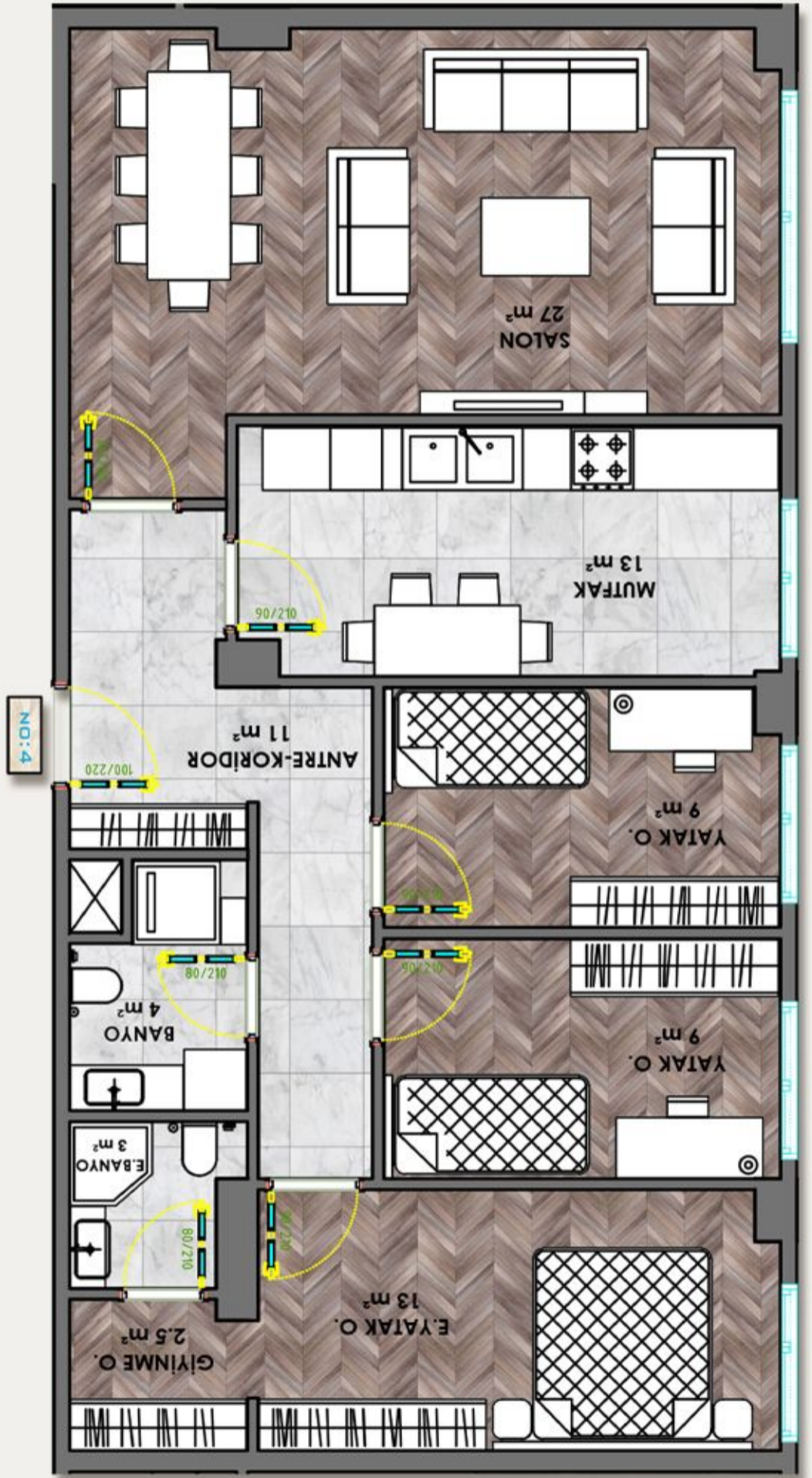
3+1

Brüt 155 m²

Zemin Kat

04 No'lu Daire

ANTRE-KORİDOR	:	11.00 m ²
MUTFAK	:	13.00 m ²
SALON	:	27.00 m ²
YATAK ODASI -1	:	9.00 m ²
YATAK ODASI -2	:	9.00 m ²
EBV.YATAK ODASI	:	13.00 m ²
GİYİNME ODASI	:	2.50 m ²
EBV. BANYO	:	3.00 m ²
BANYO	:	4.00 m ²
DAİRE DUVAR PAYI	:	12.50 m ²
TOPLAM NET	:	104.00 m ²



ANKA
AVCILAR



3+1

Brüt 152.50 m²

Zemin Kat

05 No'lu Daire

ANTRE-KORİDOR	:	7.50 m ²
MUTFAK	:	13.00 m ²
SALON	:	27.00 m ²
YATAK ODASI -1	:	10.00 m ²
YATAK ODASI -2	:	10.00 m ²
EBV.YATAK ODASI	:	15.00 m ²
EBV. BANYO	:	3.50 m ²
BANYO	:	3.50 m ²
DAİRE DUVAR PAYI:	:	12.50 m ²
TERAS	:	9.00 m ²
TOPLAM NET	:	<u>111.00 m²</u>



ANKA
AVCILAR



3+1

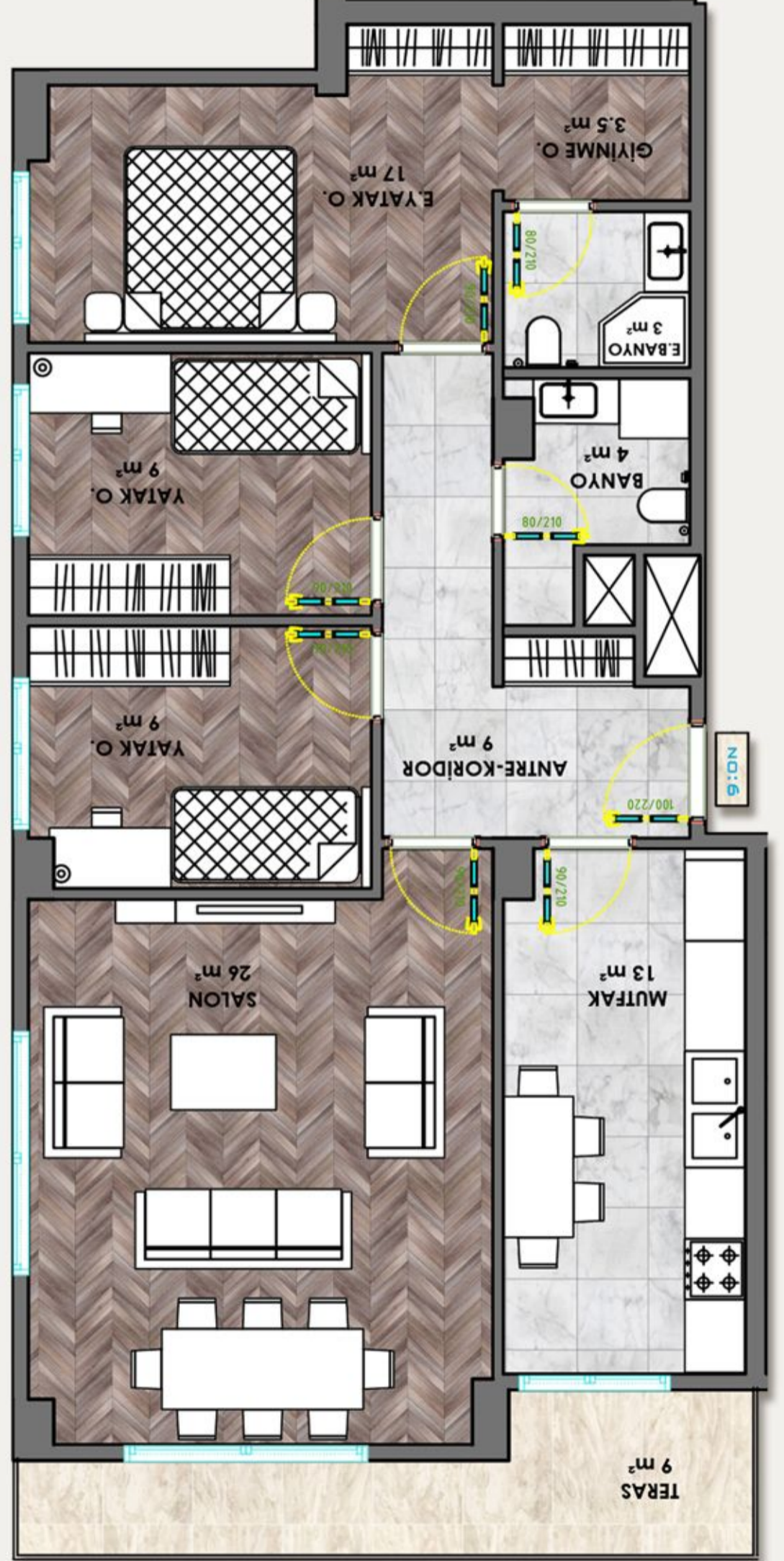
Brüt 154.50 m²

Zemin Kat

06 No'lu Daire

ANTRE-KORİDOR	:	9.00 m ²
MUTFAK	:	13.00 m ²
SALON	:	26.00 m ²
YATAK ODASI -1	:	9.00 m ²
YATAK ODASI -2	:	9.00 m ²
EBV.YATAK ODASI	:	17.00 m ²
GİYİNME ODASI	:	3.50 m ²
EBV. BANYO	:	3.00 m ²
BANYO	:	4.00 m ²
DAİRE DUVAR PAYI	:	12.50 m ²
TERAS	:	9.00 m ²
TOPLAM NET	:	115.00 m ²

ANKA
AVCILAR



ANKA

AVCILAR



Hayalleriniz size çok yakın!

www.ankavcilar.com

EMİR inşaat